Ref. Farde e-Vergaderingen : 2667987

VERTALING

Nr DO : **55**

Ontwerp-Besluit - Raad van 15/12/2025

Onderwerp : Duurzaam Wijkcontract JONCTION.- Operatie 1.2a.- Renovatie van de gelijkvloers van de sociale woontoren Brigittinnen.- Subsidiëringsovereenkomst tussen de Stad Brussel en De Brusselse Woning.- Studies.- Uitgave.

De Gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van 23 december 2013 van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot toekenning van een Wijkcontract, genaamd Duurzaam Wijkcontract Jonction ;

Gelet op de beslissing van 13 oktober 2014 van de Gemeenteraad tot goedkeuring van het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Jonction, evenals de samenvattende tabel van de operaties ;

Gelet op de beslissing van 18 december 2014 van de Gewestregering tot goedkeuring van het basisdossier ;

Gelet op de beslissing van de Raad van 07 november 2016 tot goedkeuring van de wijziging van het programma van het Duurzaam Wijkcontract Jonction betreffende de onderdelen “Project phare”, “Openbare ruimten” en “Coördinatie” ;

Gelet op de beslissing van de Raad van 01 juni 2019 tot goedkeuring van de wijziging van het programma van het Duurzaam Wijkcontract De Marollen ;

Gelet op de beslissing van 18 juli 2024 van het College betreffende het principe van de verwerving van de parking van fase III zuid van het complex Versailles, eigendom van De Brusselse Woning, voor één symbolische euro, en de toewijzing van een Stadsbudget bestemd voor de activering van de gelijkvloerse verdiepingen van de Brigittinen opgenomen in het programma van het Duurzaam Wijkcontract De Marollen, ten voordele van De Brusselse Woning die zal instaan voor de opdracht van de toekomstige renovatiewerken van de torens, met inbegrip van de inrichting van de uitrustingen op de gelijkvloerse verdiepingen van de Brigittinen ;

Overwegende dat, om de verplichtingen van elke partij te bepalen, een subsidiëringsovereenkomst moet worden aangenomen tussen de Stad Brussel en De Brusselse Woning ;

Overwegende dat De Brusselse Woning aan de Stad Brussel het beheer overdraagt van de verenigingslokalen en de moduleerbare gemeenschapsruimten gelegen op het gelijkvloers van complex nr. 20 – site Brigittines, voor een duur van tien (10) jaar, stilzwijgend verlengbaar ;

Overwegende dat deze overdracht kadert in een geest van samenwerking en voorziet dat De Brusselse Woning wordt betrokken bij de bepaling van de variëteiten van gebruik/beschikbaarheid en de modaliteiten van terbeschikkingstelling van de lokalen, evenals bij de beoordeling van eventuele latere aanpassingen daarvan ;

Overwegende dat de Stad Brussel wordt aangewezen als dagelijkse beheerder van deze ruimten. Dit beheer houdt onder meer in dat :
- De gebruiksvoorwaarden, de terbeschikkingstelling, de opvolging en het onderhoud worden verzekerd door de Stad Brussel, met aandacht voor de toegankelijkheid voor het beoogde publiek ;
- De moduleerbare gemeenschapsruimten bestemd zijn om sociale, verenigings-, culturele of burgeractiviteiten te ontvangen, overeenkomstig de geest en de doelstellingen van het Duurzaam Wijkcontract Jonction ;
- Een gebruiksreglement of bezettingsovereenkomsten met derden desgevallend kunnen worden opgesteld door de Stad Brussel in dit kader ;

Overwegende dat de Stad zich ertoe verbindt het bedrag van de subsidie (1.490.000 EUR) in schijven te betalen, volgens de volgende modaliteiten :
- 13% van het totale budget voor de erelonen van de ontwerpers vanaf de ondertekening van deze overeenkomst, zijnde 193.700 EUR ;
- 87% van het resterende budget op het moment van de aanduiding van de onderneming via de verzending van de bestelbrief aan de Stad, zijnde 1.296.300 EUR ;

Overwegende dat dit totale budget van 1.490.000 EUR is voorzien in het kader van de wijzigingen van de programma's van de Duurzame Wijkcontracten Jonction en De Marollen, namelijk respectievelijk 650.000 EUR en 840.000 EUR ;

Overwegende dat de kredieten die nodig zijn voor de betaling van de eerste schijf beschikbaar zijn op artikel 93022/63551 van de buitengewone begroting van 2025, project PA22-3-2024, na een overdracht van 193.700 EUR vanuit project PA22-19-2024, zelfde begrotingsartikel ;

Overwegende dat de kredieten met betrekking tot de tweede schijf voorzien zijn in de buitengewone begroting van 2027.

Op voorstel van het College der Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1 :
De overeenkomst tussen de Stad Brussel en De Brusselse Woning, waarbij een subsidie wordt toegekend voor de renovatie van de benedenverdieping van het sociale wooncomplex De Brigittinen, gelegen aan de Kleine Brigittinenstraat 1 en de Visitandinenstraat 1-3 te 1000 Brussel, wordt aangenomen.

Artikel 2 :
Een subsidie van 193.700,00 EUR wordt aan De Brusselse Woning (BE0403.357.276) toegekend voor de studies van het renovatieproject waarvan sprake in artikel 1.

Artikel 3 :
De uitgave wordt met een lening gefinancierd.

Bijlagen :

Nota programmawijziging Jonction (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
Goedkeuring 2de wijzigingsprogramma Jonction (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
Financiële tabel van het programma Jonction (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
nota programmawijziging Marollen (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
Goedkeuring wijzigingsprogramma MAROLLEN (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
Financiële tabel van het programma Marollen (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
SUBSIDIEOVEREENKOMST (nl) (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)